



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 602-01/24-13/04

URBROJ: 2196-03-24-3

Vinkovci, 07. ožujka 2024.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 17. i 40. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 3/21), Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije na 24. sjednici održanoj 07. ožujka 2024., donosi

ODLUKU

o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Vukovarsko-srijemska županija

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i način pod kojom osnovne i srednje škole te učenički domovi čiji je osnivač Vukovarsko-srijemska županija (u daljnjem tekstu: Županija) mogu davati imovinu na korištenje.

Članak 2.

Pod pojmom imovine iz članka 1. stavka 1. ove Odluke smatraju se nekretnine i pokretnine školskih ustanova čiji je osnivač Županija.

Pod pojmom korištenja školskih ustanova, u smislu ove Odluke, smatra se svaki obvezno-pravni oblik raspolaganja imovinom školskih ustanova, a osobito:

- davanje ili uzimanje u najam ili zakup
- drugi oblici obvezno – pravnog korištenja imovine

Članak 3.

Ustanove mogu davati imovinu na korištenje, pod uvjetom da:

- se korištenjem imovine ne ometa ostvarivanje plana i programa rada ustanove,
- se visina naknade naplaćuje svaki mjesec na žiroračun ustanove
- vode odgovarajuću evidenciju o sklapanju ugovora o davanju imovine na korištenje i propisanu knjigovodstvenu evidenciju,

- objavljuju tjedni raspored privremenog korištenja prostora na oglasnoj ploči ustanove,
- dostave primjerak ugovora/sporazuma o korištenju imovine upravnom tijelu Županije nadležnog za poslove školstva.

Članak 4.

Školske ustanove imovinu daju u najam najduže na rok od jedne godine.

Iznimno, uz suglasnost upravnog tijela Županije nadležnog za poslove školstva, školska ustanova može imovinu dati u najam i na dulji rok, ako to priroda namjene imovine zahtjeva i ako to neće ometati redovitu djelatnost školske ustanove.

Ako ovom Odlukom nije utvrđen iznos naknade za najam imovine, školske ustanove mogu dati imovinu u najam pod uvjetom da iz cijene naknade podmire sve tekuće izdatke koji nastanu po osnovi davanja imovine u najam

Članak 5.

U slučaju privremenog korištenja prostora, odnosno korištenje prostora u određene sate u toku dana, prostor se daje na korištenje uz minimalni iznos naknade u koji nije obračunat PDV, kako slijedi:

1. Športske dvorane i igrališta

1.1. športskim klubovima – članovima županijskog športskog saveza, u slobodnim terminima koji nisu potrebni za rad s učenicima u redovitoj nastavi i izvannastavnim školskim aktivnostima:

- | | |
|---------------------------|---|
| - 10,00 eura za 60 minuta | - za športske dvorane |
| - 6,00 eura za 60 minuta | - za asfaltna igrališta (rukomet, košarka, odbojka, tenis i sl.) |
| - 20,00 eura za 60 minuta | - za nogometna igrališta |
| - 6,00 eura za 60 minuta | - za nogometna asfaltna igrališta |
| - 6,00 eura za 60 minuta | - za nogometna igrališta ostalih podloga |
| - 10,00 eura za 60 minuta | - za trim kabinet |

1.2. građanima i športskim udrugama koje nisu članovi županijskog športskog saveza, u preostalim terminima uz minimalnu naknadu:

- | | |
|---------------------------|--|
| - 10,00 eura za 60 minuta | - za športske dvorane do 150 metara kvadratnih |
| - 20,00 eura za 60 minuta | - za športske dvorane 151- 300 metara kvadratnih |
| - 50,00 eura za 60 minuta | - za ostale športske dvorane |

- 12,00 eura za 60 minuta - za asfaltna igrališta (rukomet, košarka, odbojka, tenis i sl.)
- 30,00 eura za 60 minuta - za nogometna igrališta
- 12,00 eura za 60 minuta - za nogometna asfaltna igrališta
- 12,00 eura za 60 minuta - za nogometna igrališta ostalih podloga
- 12,00 eura za 60 minuta - za trim kabinet

Prioritet u korištenju športskih dvorana i športskih igrališta u slobodnim terminima imaju športski klubovi uključeni u županijski športski savez.

2. ostali prostor

- 6,00 eura po školskom satu - za klasične učionice za nastavu stranih jezika i ostalu teorijsku nastavu kao i umjetničke programe
- 40,00 eura po školskom satu - za informatičke učionice s opremom

Članak 6.

Osim naknade iz članka 5. ove Odluke, korisnik prostora dužan je platiti i naknadu tj. materijalne troškove za prostor u visini od 6,00 eura bruto za 1h (60 minuta) pružene usluge,osim za vanjski prostor.

Članak 7.

Korisnik imovine dužan je o svom trošku izvršiti popravke oštećenja prostora koja je sam prouzročio.

Članak 8.

Iznimno, školske ustanove mogu, uz suglasnost upravnog tijela Županije nadležnog za poslove školstva davati prostor na privremeno korištenje i po nižim iznosima, ako se prostor daje u svrhu realizacije programa javnih potreba jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave iz područja prosvjete, kulture, športa, socijalne skrbi i ekologije, te ako to zahtijevaju izvanredne okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti u trenutku sklapanja ugovora.

Članak 9.

Prostor se daje na privremeno korištenje temeljem podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za davanje prostora na privremeno korištenje korisnik podnosi ustanovi u pisanom obliku.

Zahtjev mora sadržavati:

- podatke o korisniku
- podatke o prostoru za koji se podnosi zahtjev,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog korištenja, vrstu aktivnosti, poslova ili djelatnosti za koju korisnik podnosi zahtjev.

Članak 10.

Odluku o davanju prostora na privremeno korištenje donosi tijelo upravljanja ustanove.

Uvjeti pod kojima se prostor daje na privremeno korištenje utvrđuje se ugovorom, koji se sklapa u pisanom obliku.

Na temelju odluke iz stavka 1. ovog članka, ugovor u ime ustanove sklapa ravnatelj.

Školske ustanove obvezne su primjerak sklopljenog ugovora dostaviti upravnom tijelu Županije nadležnom za poslove školstva.

Članak 11.

Ugovor o davanju prostora na privremeno korištenje sadrži poglavito:

- podatke o ugovornim stranama
- podatke o prostoru koji se daje na privremeno korištenje i o poslovima, aktivnostima ili djelatnosti koju korisnik može obavljati u prostoru
- iznos naknade za privremeno korištenje prostora i način plaćanja
- otklanjanje eventualnih šteta
- vrijeme trajanja privremenog korištenja prostora
- odredbe o prestanku ugovora.

Članak 12.

U slučaju korištenja stambenog prostora (stanova) u vlasništvu školske ustanove, korisnik ili najmoprimac plaća najamninu čija se visina određuje:

- u visini zaštićene najamnine, koja se u pravilu odnosi na postojeće korisnike stanova koji su na tim stanovima imali stanarsko pravo po bivšim propisima ili po drugoj zakonitoj pravnoj osnovi koriste te stanove,
- u visini slobodno ugovorene najamnine za nove najmoprimce koji stanovi se daju na korištenje temeljem ugovora o najmu, a sukladno Zakonu o najmu stanova.

Članak 13.

Korištenje poslovnog prostora u vlasništvu školske ustanove uređuje se ugovorom o zakupu u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te Odlukom o uvjetima i

postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Vukovarsko-srijemske županije.

U slučaju korištenja poslovnog prostora minimalni iznos zakupnine bez PDV-a iznosi:

- 4,00 eura po metru kvadratnom - mjesečno za uredski prostor
- 7,00 eura po metru kvadratnom - mjesečno za prostor za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka, te bezalkoholnih pića
- 140,00 eura – mjesečno po automatu za prostor s priključcima za električnu energiju

Članak 14.

Korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu školske ustanove temeljem ugovora o zakupu ili koje druge valjane pravne osnove uređuje se posebnim ugovorom, a iznos naknade za korištenje ovog zemljišta ne može biti manja od iznosa tržišnog iznosa naknade za korištenje tog zemljišta na području odnosno jedinice lokalne samouprave prema podacima nadležne Porezne uprave.

Članak 15.

Za davanje na korištenje imovine školskih ustanova u slučajevima koji nisu određeni ovom Odlukom, minimalni iznos naknade utvrđuje školski odbor uz prethodnu suglasnost upravnog tijela Županije nadležnog za školstvo.

Članak 16.

Iznimno od odredbi ove Odluke, školska ustanova može dati prostor na korištenje bez naknade/posudbu, u sljedećim slučajevima:

- ako ustanove za potrebe ostvarivanja plana i programa rada te unapređivanja odgojno-obrazovnog rada međusobno daju prostor na privremeno korištenje,
- ako je to od interesa za Županiju ili u funkciji ostvarivanja njezine djelatnosti ili djelatnosti pravnih osoba čiji je Vukovarsko-srijemska županija osnivač.

Odobrenje iz stavka 1. daje se na temelju pisanog i obrazloženog zahtjeva upućenog školskoj ustanovi te dobivene prethodne suglasnosti upravnog tijela Županije nadležnog za poslove školstva.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane sklapaju sporazum o korištenju imovine kojim se obavezno utvrđuje da korisnik podmiruje troškove materijalnih i financijskih rashoda koji nastanu tim korištenjem (energija, voda, telefon, čišćenje..) kao i troškova za redovito tekuće održavanje prostora.

Članak 17.

Korisnik imovine nema pravo imovinu koju je dobio na korištenje temeljem ove Odluke davati na korištenje trećim osobama (podnajam, podzakup i sl.)

Članak 18.

Školske ustanove dužne su u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke uskladiti postojeće ugovore o zakupu / najmu / drugom obliku obvezno-pravnog korištenja imovine s odredbama ove Odluke.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Vukovarsko- srijemska Županija („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br.18/13) i Odluka o izmjeni Odluke o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Vukovarsko- srijemska Županija („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 22/22).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dražen Milinković, dipl. ing.